



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 19.09.2025. 13:12

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335355, REMETE

Broj ZK uložka: 109078

Broj zadnjeg dnevnika: Z-36586/2025  
Aktivne plombe: Z-61731/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	989/3	ORANICA BUKOVAČKA CESTA			347	
		UKUPNO:			347	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2/3	
	HABITER NATUREL D.O.O. U STEČAJU, OIB: 15886922894, ČRET 111B, 10000 ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio: 1/3	
	HABITER NATUREL D.O.O. U STEČAJU, OIB: 15886922894, ČRET 111B, 10000 ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 07.07.2025.g. pod brojem Z-36586/2025	na 1 (1.1), 2 (2.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-1175/2024 04.07.2025	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-46912/2023		
	UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 05.09.2023, u svrhu izgradnje, pristupa, korištenja, održavanja, popravljanja i rekonstrukcije vodoopskrbnog cjevovoda i javnog kanala, za korist:		
	VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., OIB: 83416546499, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, 10000 ZAGREB		
2.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 20.10.2023.g. pod brojem Z-49928/2023  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 989/3 u korist k.č. 987, 988 u zk.ul 2998, UGOVOR O ZASNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 06.03.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA OD LIPNJA 2022., staze i pravo služnosti kolnika preko cijele kč.br. 989/3 (poslužna nekretnina), a u korist kč.br. 987 i 988 (povlasne nekretnine).		
4.			
4.1	Zaprimljeno 10.04.2024.g. pod brojem Z-18896/2024  Prvenstveni red upisa: Z-17877/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 04.04.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-1349/24 10.04.2024, u prvenstvenom redu zabilježbe pokrenutog postupka pod posl.br.Z-17877/24 u ukupnom iznosu od 56.918,42 EUR sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 4. travnja 2024. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena,kao i naplate troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja Rješenja o osiguranju pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, za korist: <b>MJEHOVIĆ PETRA, OIB: 7595422274, ULICA GRADA MAINZA 14, 10000 ZAGREB</b>	56.918,42 EUR	
4.2	Zaprimljeno 10.04.2024.g. pod brojem Z-18896/2024  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 23.04.2024.g. pod brojem Z-20902/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISLINIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA 10.04.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-1428/24 22.04.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 39.649,25 EUR zajedno sa prethodno obračunatom kamatom do 4. ožujka 2024. godine u iznosu od 972,45 EUR te zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice teče od 5. ožujka 2024. godine pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi od 1. siječnja 2024. godine, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja 2024, za korist: <b>ERSTE CARD CLUB D.O.O., OIB: 85941596441, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 6, 10000 ZAGREB</b>	39.649,25 EUR	
5.2	Zaprimljeno 23.04.2024.g. pod brojem Z-20902/2024  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 5.1
6.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 12.07.2024.g. pod brojem Z-35604/2024  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 989/3 u korist k.č. 989/4 u zk.ul 108906, UGOVOR UGOVOR O ZASNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 11.07.2024, (uknjižba prava stvarne služnosti - prava staze i prava kolnika preko kč.br. 989/3, za korist svagdašnjih vlasnika kč.br. 989/4 upisane u zk.ul.br. 108906 k.o. Remete.)		
7.			
7.1	Zaprimljeno 11.10.2024.g. pod brojem Z-49039/2024  ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-1175/2024-24 11.10.2024		
8.			
8.1	Zaprimljeno 14.10.2024.g. pod brojem Z-49367/2024  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 14.10.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA ZAPRIMLJENOG KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA DANA 14.10.2024, radi donošenja rješenja o osiguranju.		
9.			
9.1	Zaprimljeno 23.10.2024.g. pod brojem Z-50945/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-3590/2024 22.10.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 15.10.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 120.000,00 Eur uvećano za daljnje zakonske zatezne kamate tekuće od 15.10.2024., sve kako je navedeno u rješenju o osiguranju, za korist: <b>GALETOVIĆ DAVOR, OIB: 94491246472, JURKOVIĆEVA ULICA 26, 10000 ZAGREB</b>	120.000,00 EUR	
9.2	Zaprimljeno 23.10.2024.g. pod brojem Z-50945/2024  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 9.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 28.11.2024.g. pod brojem Z-57611/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-4251/2024 27.11.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 25.11.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja: u iznosu od 78.544,41 Eur (glavnica 74.569,59 eura, kamata 3.874,82 eura) s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom na glavnici od 3. listopada 2024. do isplate, sve kako je navedeno u rješenju o osiguranju, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	78.544,41 EUR	
10.2	Zaprimljeno 28.11.2024.g. pod brojem Z-57611/2024  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 10.1
12.			
12.1	Zaprimljeno 04.12.2024.g. pod brojem Z-59011/2024  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINI 04.12.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 04.12.2024, radi donošenja rješenja o ovrši.		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.			
13.1	Zaprimljeno 05.12.2024.g. pod brojem Z-59289/2024  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 05.12.2024, POTVRDA OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNEŠKA KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU 05.12.2024		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.09.2025.